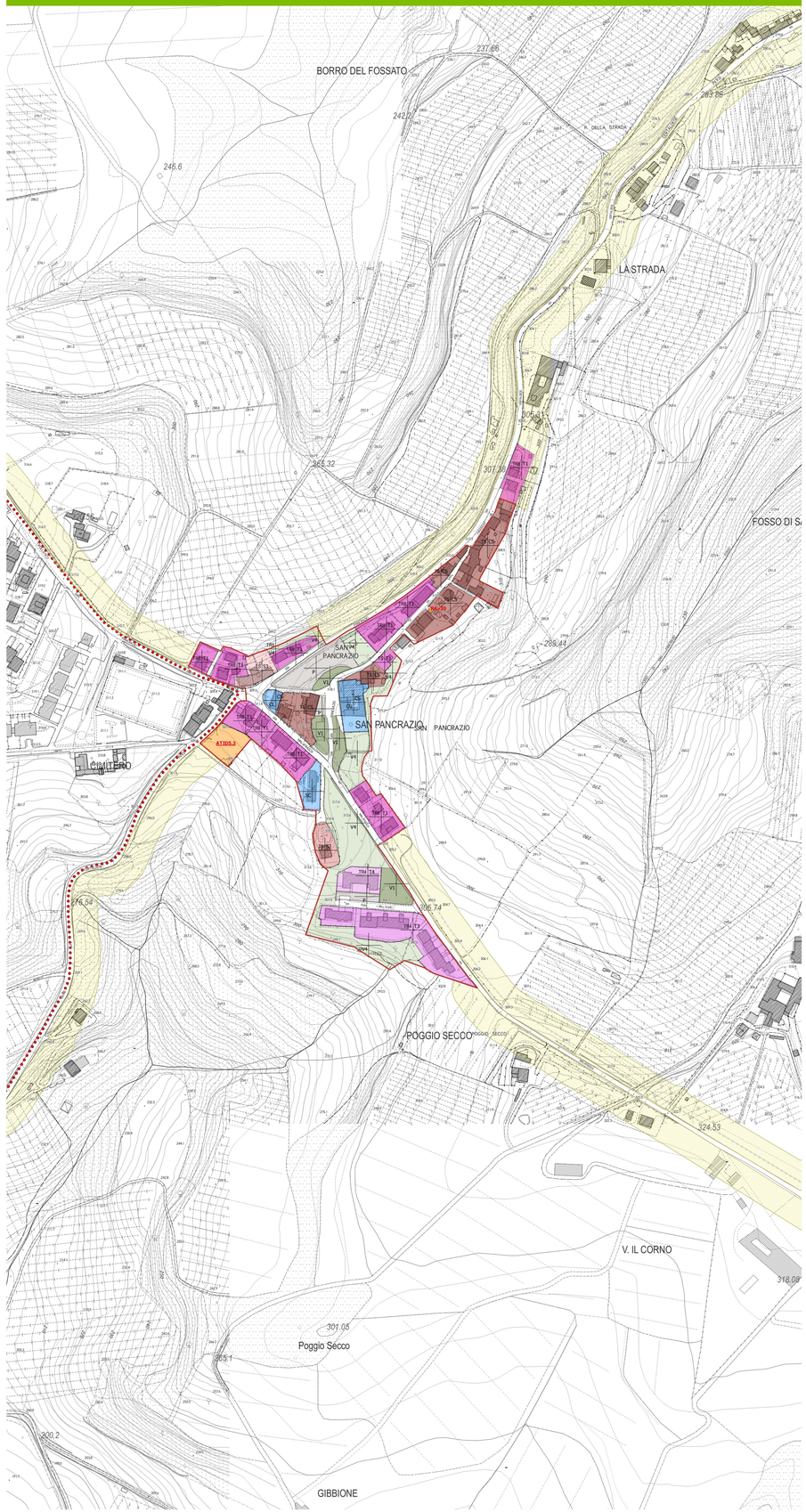
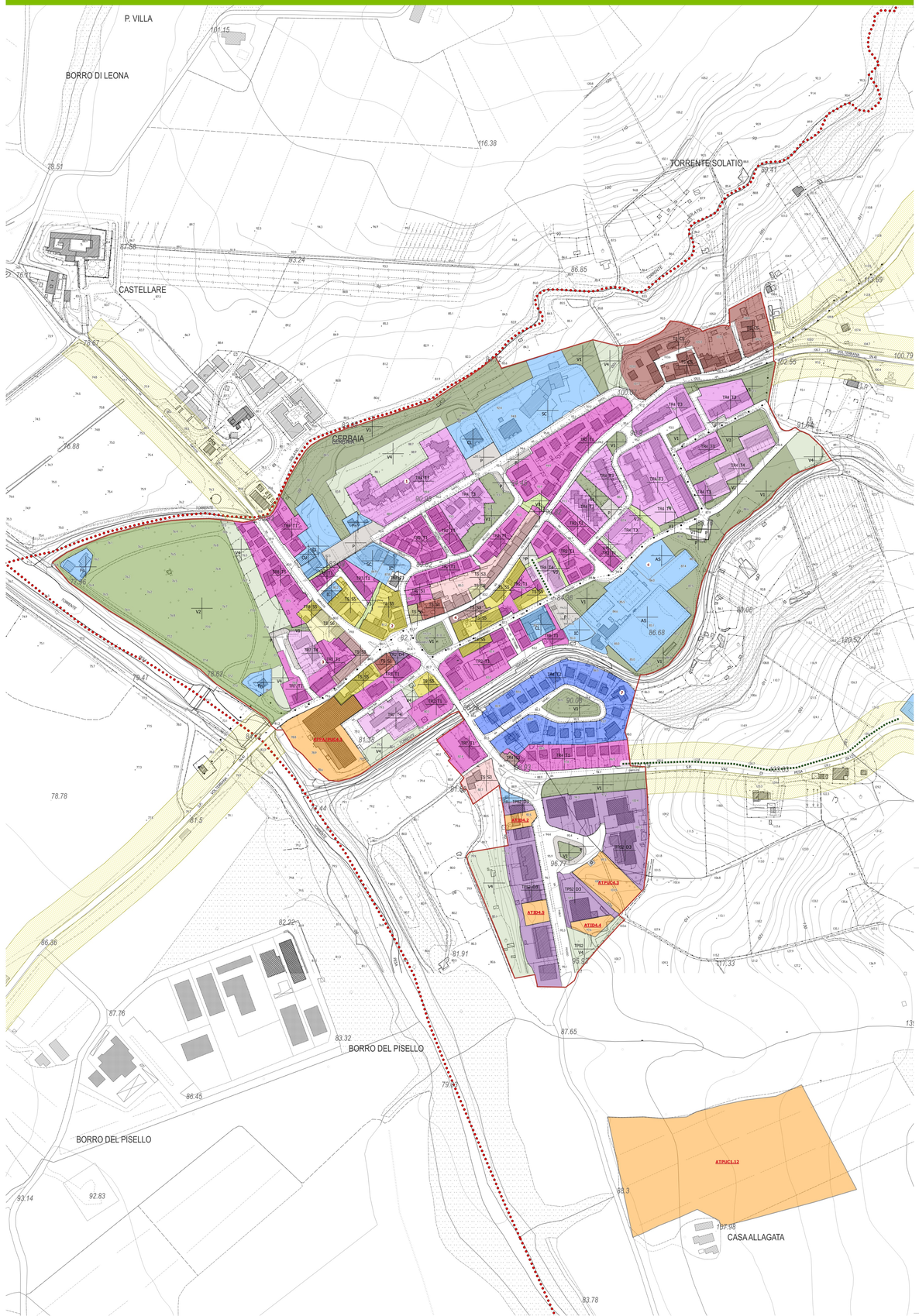
SAN PANCRAZIO



CERBAIA



Limite amministrativo comunale

Perimetro Territorio Urbanizzato

Perimetro del Territorio urbanizzato TU.

Tessuti urbani storici - TS (Art.81/87-91)

- CS Ambiti di Centro Storico
- S1 Complesso di edifici o edifico di valore monumentale storico
- S2 Complesso di edifici o edifico di particolare interesse documentale
- S3 Complesso di edifici o edifico presenti o meno all'interno del tessuto storico riconducibili al periodo tra la fine dell'800 e inizio del 900
- S4 Complesso di edifici o edifico presenti o meno all'interno del tessuto storico riconducibili entro la metà del 900 con destinazione residenziale o mista con edifici arretrati dal filo strada e/o isolati nel lotto
- S5 Complesso di edifici o serie di edifici presenti o meno all'interno del tessuto storico riconducibili entro la metà del 900 con destinazione residenziale o mista compatti o interstiziati da vuoti urbani
- S6 Complesso di edifici o edificio realizzati in epoca successiva al 1954 interni o tangenti ai tessuti storici consolidati

Tessuti urbani contemporanei (Art. 92-104)

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale

- TR.2 Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati
- TR.3 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- TR.4 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di ed. pianificata
- TR.5 Tessuto puntiforme
- TR.6 Tessuto a tipologie miste
- TR.7 Tessuto sfrangiato di margine
- TR.8 Tessuto lineare
- TR.10 Piccoli agglomerati isolati extra urbani

Tipologie residenziali

- T1 Tessuto insediativo di assetto recente con tipologia in linea e/o con edifici pluripiano arretrati dal filo strada o isolati nel lotto
- T2 Tessuto insediativo di assetto recente con tipologia a villino isolato nel relativo spazio pertinenziale prevalentemente libero
- T3 Tessuto insediativo a progettazione urbanistica ed edilizia unitaria e formato da tipologie edilizie varie a prevalente destinazione residenziale
- T4 Tessuto insediativo a progettazione urbanistica derivante dalla previsione dell'ultimo PRG e delle sue varianti a prevalente destinazione residenziale

Tessuti della città produttiva e specialistica

- TP.5.1 Tessuto a proliferazione produttiva lineare
- TP.5.2 Tessuto puntiforme produttivo commerciale direzionale
- D0 Aree industriali e artigianali soggette a manutenzione
- D1 Aree industriali e artigianali soggette a riqualificazione
- D2 Aree industriali e artigianali realizzate tramite progettazione unitaria soggetta a riqualificazione e ampliamento
- D3a Aree industriali specialistiche
- D3b Aree industriali destinate a gestione rifiuti
- D4 Aree della media distribuzione esistenti

Interventi puntuali

- n Edifici schedati dei centri urbani (All.4 NTA)
- a Prescrizioni puntuali e localizzazione opere pubbliche di previsione (all. 6 NTA)

Attrezzature e impianti di interesse generale territoriale (Art. 15)

- F Attrezzature e impianti di interesse generale territoriale

Attrezzature urbane di interesse locale (Art. 10)

- AS Attrezzature sportive
- CU Culto
- CL Culturali
- IC Attrezzature di interesse comune
- SC Attrezzature per l'istruzione
- PC Area sosta camper

- V1 Verde pubblico attrezzato
- V2 Spazio attrezzato per attività sportive di interesse urbano e di quartiere
- V2P Spazio attrezzato per attività sportive di interesse urbano e di quartiere di progetto

Altri spazi aperti

- V3 Verde di connettività urbana
- V4 Verde urbano pubblico e privato
- E4 Aree agricole interdiuse

Parcheggi pubblici (Art.30)

- Parcheggi pubblici
- Parcheggi pubblici di progetto

Ambiti di Trasformazione

- Ambiti di Trasformazione (ATD, ATPUC, ATPA)
- PA Piani Attuativi vigenti

Piani Attuativi vigenti - vedi dettaglio specifico

- Aree degradate

Fasce di rispetto

- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto cimiteriale

Viabilità e percorsi

- Viabilità di progetto e Fascia di ingombro di 20m per la nuova viabilità
- Percorsi pedonali esistenti
- Percorsi ciclopedonali di progetto e Fascia di ingombro di 10m per i percorsi individuati
- Impianti di distribuzione carburante

Matrice Indicazioni di Piano

1	2
3	4

1. Zonizzazione
1. Tessuto del PIT
2. Tessuto o zona del PO
3. Standard - Destinazioni d'uso
4. Eventuali prescrizioni specifiche sugli interventi ammessi

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA

PO 2018

Piano Operativo
Legge regionale 65/2014 e s.m.i.

PIANO OPERATIVO
Zonizzazione zone significative - San Pancrazio Cerbaia

ELAB. PO

TAV. PO_04

scala 1:2.000
Marzo 2019

Adottato con

Approvato con

Responsabile Coordinamento Locale
Architetto Alessia Magari

Responsabile Contrattuale
Urbanista Raffaele Gerometta

Coordinamento Generale
Urbanista Daniele Fiaschi

Urbanistica
Urbanista Daniele Fiaschi
Architetto Antonio Magari
Urbanista Lucia Gerometta

GIT e Cartografia
Urbanista Lilia Di Gasper

IAC
Ingegnere Elettra Lavanthal
Ingegnere Chiara Luciani

Contributi specialistici
Ecologia e Vegetazione
Dott. Pol. Giovanni Trentanovi

Responsabile del Procedimento
Arch. Barbara Pieroni

Garante della Comunicazione
Dott. Giovanni Pieraccioni

Ufficio Urbanistica
Arch. Sara Clarpetti

Sindaco
Massimiliano Pecorini

Assessore all'Urbanistica
Donatello Valeri

Segretario Comunale